

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 30 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Быков Отрог, ул. Советская, д. 16	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Балаково-Водоканал»	
1.5	Год постройки	2026	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть (холодный)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3874,6 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	9589,64 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	Обслуживает ООО «Система»
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	Ввод в эксплуатацию здания - 2026 год		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры,	

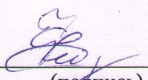
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
5.11	Аварийные ситуации		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.06.2026 г. по 01.09.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 25.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.06.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН		
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Комсомольское, ул. Степная, д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	787,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	2361,9 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	установлен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-31,5 СТС"Сигнал"51197 КОВ-31,5 СТС"Сигнал"51209
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	13,6	
	2024-2025 гг.	12,22	
	2025-2026 гг.	13,86	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	

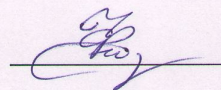
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>регистры</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Кормежка, ул. Чапаева, д. 26	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	878,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	3074 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	установлен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-100 028414 КОВ-100 028294
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	25,15	
	2024-2025 гг.	21,31	
	2025-2026 гг.	26,31	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих	

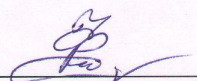
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подго- товке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответ- ственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энерго- установок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	подвальных окон		
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова
« 29 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Красный Яр, ул. Ленина, д. 47	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть, холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	738,8 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	3694 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	установлен	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	котел Беретта
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	20,23	
	2024-2025 гг.	19,46	
	2025-2026 гг.	15,97	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	

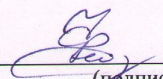
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки)	План мероприятий по подго- товке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответ- ственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энерго- установок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»



Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Малая Быковка, ул. Набережная, д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	220,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	660,9 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	Котел Электро
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	4,07	
	2024-2025 гг.	4,42	
	2025-2026 гг.	5,22	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

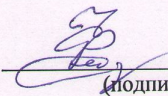
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой обеих магистралей -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

**План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному
периоду 2026 - 2027гг.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Малое Перекопное, ул. Чапаева, д. 41	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	466,8 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	2334 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-80 029115
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	13,05	
	2024-2025 гг.	11,635	
	2025-2026 гг.	12,257	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

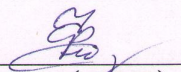
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой обеих магистралей -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

**План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному
периоду 2026 - 2027гг.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Маянга, ул. Мельникова, д. 60а	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Балаково-Водоканал»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	есть (холодный)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	483,9 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	3849 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	Обслуживает ООО «Система»
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	71,85 Гкал	
	2024-2025 гг.	63,58 Гкал	
	2025-2026 гг.	65,21 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры,	

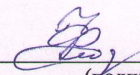
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		конвекторы, ребристые трубы): <u>регистры</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.04.2026 г. по 01.09.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 25.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН		
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 28 » апреля 2026г.



План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Наумовка, ул. Победы, д.13	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1920	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	157,5 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	393,75 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	
3.12	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	котел Навьен де люкс
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м³)		
	2023-2024 гг.	5,57	
	2024-2025 гг.	5,02	
	2025-2026 гг.	4,58	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

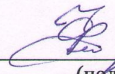
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой обеих магистралей -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

**План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному
периоду 2026 - 2027гг.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Никольское-Казаково, ул. Ворошилова, д. 40а	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	237,2 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	948,8 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	-	
3.10	Водомерный узел	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	АОГВ-11,6-3 АОГВ-23,2-1
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	5,82	
	2024-2025 гг.	4,91	
	2025-2026 гг.	9,534	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		

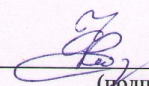
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»



Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Новая Елюзань, ул. Советская, д. 22	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	777,8 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	2333,4 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	-	
3.10	Водомерный узел	-	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	котел Беретта
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	19	
	2024-2025 гг.	15,13	
	2025-2026 гг.	15,81	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных	-	

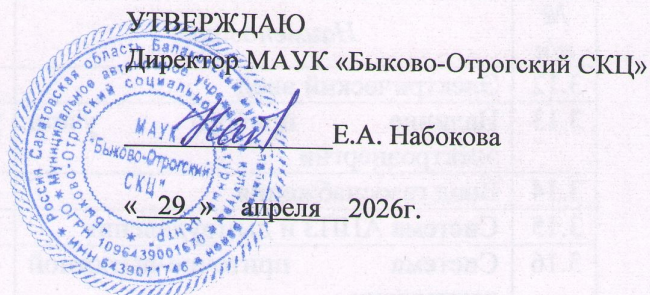
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Новополеводино, ул. Центральная, д. 30	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Балаково-Водоканал»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	есть (холодный)	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	771,2 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	4608 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	есть	Обслуживает ООО «Система»
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	99,44 Гкал	
	2024-2025 гг.	97,08 Гкал	
	2025-2026 гг.	100,67 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		конвекторы, ребристые трубы): <u>регистры</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 25.04.2026 г. по 01.09.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»



Е.А. Набокова

«29» апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Перекопная Лука, ул. Садовая, д. 73а	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	208,4 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	625,5 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	котел АОГВ 29-1
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	8,59	
	2024-2025 гг.	8,53	
	2025-2026 гг.	9,712	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		

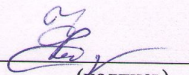
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	-	

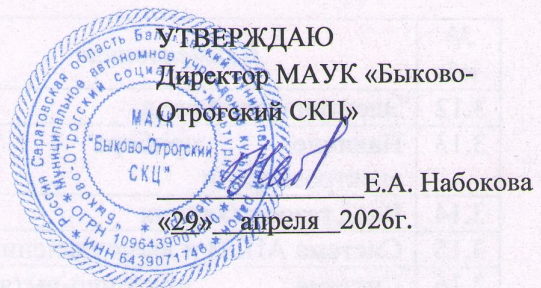
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



**План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному
периоду 2026 - 2027гг.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Плеханы, ул. Ленина, д. 170	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	635,7кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	1907,1 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-100 028305 КОВ-100 028439
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	16,63	
	2024-2025 гг.	14,86	
	2025-2026 гг.	16,87	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей	

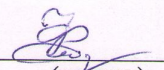
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подго- товке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответ- ственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энерго- установок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	

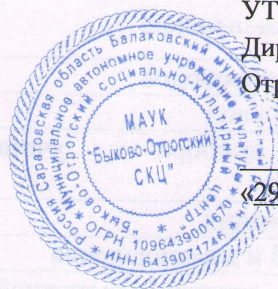
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

На Е.А. Набокова
«29» апреля 2026г.

План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Пылковка, ул. Кооперативная, д. 13	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	373,5 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	1494 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	-	
3.10	Водомерный узел	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	-	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	-	
4.3	водоотведение	-	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-80 028505
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (тыс.м3)		
	2023-2024 гг.	10,165	
	2024-2025 гг.	8,53	
	2025-2026 гг.	8,98	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подго- товке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответ- ственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энерго- установок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	-	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

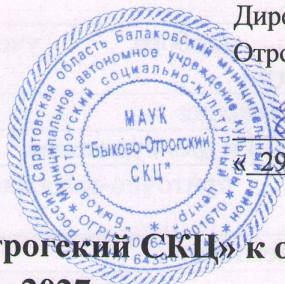

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «Быково-Отрогский СКЦ»

Е.А. Набокова

« 29 » апреля 2026г.



План подготовки МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» к отопительному периоду 2026 - 2027гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, с. Сухой Отрог, ул. Краснознаменцев, д. 65	
1.2	Муниципальное образование	Быково-Отрогское	
1.3	Назначение объекта. (жилой, промышленный, административный)	Нежилое, культурно-просветительское	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром Межрегионгаз»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	300 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	900 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	пропилен	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	пропилен	
3.12	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	-	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	децентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	КОВ-80022858
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	09.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	14.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	в рамках климатической нормы	
	2024-2025 гг.	в рамках климатической нормы	
	2025-2026 гг.	в рамках климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5.5	Количество потребленной объектом природного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (т.м3)		
	2023-2024 гг.	7,805	
	2024-2025 гг.	6,535	
	2025-2026 гг.	8,57	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

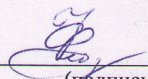
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой обеих магистралей -отопительные приборы (радиаторы, регистры, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: температура теплоносителя в соответствии с температурным графиком	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	отсутствуют	
	2024-2025 гг.	отсутствуют	
	2025-2026 гг.	отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	План мероприятий по подготовке учреждения отопительному периоду Август	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	-	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» Июль.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	-	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения (МКД, ИТП)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ресурсоснабжающей организацией	Срок выполнения: 30.04.2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 01.09.2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	-	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
7.5	Замена запорной арматуры	-	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 10.08.2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	-	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель

Главный инженер МАУК «Быково-Отрогский СКЦ» Федорова Е.М.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)